

1. Algemeen

- 1.1. Deze algemene voorwaarden (hierna: "AV") zijn van toepassing op alle aanbiedingen en overeenkomsten, onder welke benaming deze ook worden aangeboden, tussen de besloten vennootschap Schmidt Schoorsteenwerken B.V. (ook bekend onder handelsnamen Schmidt, Schmidt Haarden en Schmidt Openhaarden Bouw), statutair gevestigd en kantoorhoudend te (2031 BL) Haarlem aan de A. Hofmanweg 22 en ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 34057987, (hierna: "Schmidt") en Opdrachtgever.
- 1.2. Afwijkingen en aanvullingen zijn slechts geldig indien deze vooraf schriftelijk tussen Partijen zijn overeengekomen.
- 1.3. Alle uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend en gelden tot 30 dagen na uitgiftedatum offerte.
- 1.4. Wijziging of annulering van de overeenkomst behoeft de schriftelijke instemming van Schmidt. Bij annulering van een overeenkomst wordt 10% van de aanneemsom in rekening gebracht. Als annulering wordt tevens aangemerkt een uitstel tot nader order. Bij uitvoering van de werkzaamheden op een later tijdstip wordt het reeds betaalde bedrag in mindering gebracht, en eventueel verhoogd met gestegen materiaal/loonkosten.

2. Prijzen, facturen en betaling

- 2.1. De vermelde prijzen zijn exclusief BTW en alle materialen, transporten, steigerwerken en arbeidslonen zijn inbegrepen, tenzij anders vermeld.
- 2.2. Opdrachtgever gaat akkoord met de elektronische facturatie door Schmidt.
- 2.3. Betaling van facturen dient te geschieden binnen 14 dagen na factuurdatum. Aanmerkingen of klachten over verzonden facturen dienen binnen veertien (14) dagen na ontvangst van de factuur schriftelijk kenbaar te worden gemaakt bij Schmidt. Het indienen van een klacht met betrekking tot de geleverde goederen of diensten, ongeacht de aard of grond van de klacht, schort de betalingsverplichting van Opdrachtgever niet op.
- 2.4. Indien Opdrachtgever de verschuldigde bedragen niet tijdig betaalt, is Opdrachtgever, zonder dat enige aanmaning of ingebrekestelling nodig is, over het openstaande bedrag wettelijke rente verschuldigd. Indien Opdrachtgever na aanmaning of ingebrekestelling nalatig blijft de vordering te voldoen, kan Schmidt de vordering uit handen geven, in welk geval Opdrachtgever naast het dan verschuldigde totale bedrag tevens gehouden is tot vergoeding van alle gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, waaronder kosten voor externe deskundigen.
- 2.5. Indien een betaling in termijnen is overeengekomen, is Schmidt niet verplicht het werk af te maken indien Opdrachtgever met betaling van een termijn in gebreke is gebleven.
- 2.6. Alle door Schmidt B.V. geleverde goederen en materialen blijven eigendom van Schmidt B.V. totdat Opdrachtgever volledig heeft voldaan aan al zijn betalingsverplichtingen jegens Schmidt B.V.
- 2.7. Schmidt is gerechtigd om gedurende de looptijd van een Overeenkomst de prijzen voor zijn diensten en producten jaarlijks, met ingang van 1 januari, te verhogen conform het prijsindexcijfer van het voorgaande kalenderjaar, zoals gepubliceerd door het CBS (Consumentenprijsindex "Alle huishoudens").

3. Uitvoering van de Overeenkomst

- 3.1. Uitvoering is afhankelijk van diverse factoren, waaronder weersomstandigheden. Overeengekomen uitvoeringsdatum is derhalve niet fataal, waarbij zoveel mogelijk getracht zal worden gemaakte afspraken na te komen. Bij verhindering ontvangt Opdrachtgever telefonisch bericht.
- 3.2. Opdrachtgever is verplicht Schmidt minimaal één werkdag voorafgaand aan de afgesproken uitvoeringsdatum te informeren over de actuele situatie ter plaatse. Indien Schmidt op de afgesproken uitvoeringsdatum de werkzaamheden niet kan uitvoeren door niet vooraf gemelde obstakels, zoals zonnepanelen of warmtepompen, brengt Schmidt 1 dag arbeidsloon en transportkosten in rekening voor een herhaalbezoek.
- 3.3. Schmidt is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk door derden te laten uitvoeren althans derden bij de uitvoering van de Overeenkomst in te schakelen.

4. (Tussentijdse) beëindiging en de gevolgen daarvan

- 4.1. Schmidt is gerechtigd de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden in geval van faillissement of surséance van betaling van Opdrachtgever, alsmede in het geval van stillegging of liquidatie van het bedrijf van Opdrachtgever. Alle schade die Schmidt

dientengevolge lijdt, dient door Opdrachtgever volledig en direct te worden vergoed.

- 4.2. Indien Opdrachtgever tekortschiet in de nakoming van één of meer verplichtingen uit de Overeenkomst of de AV, heeft Schmidt het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden. Ontbinding door Schmidt is mogelijk na schriftelijke ingebrekestelling aan Opdrachtgever, waarbij Opdrachtgever door Schmidt een redelijke termijn wordt geboden om de tekortkoming te herstellen. Laat Opdrachtgever deze termijn onbenut, heeft Schmidt het recht tot ontbinding zonder verdere ingebrekestelling. Alle schade die Schmidt lijdt als gevolg van de niet-nakoming door Opdrachtgever, dient door Opdrachtgever volledig en direct te worden vergoed.

5. Schade en aansprakelijkheid

- 5.1. Klachten betreffende levering of uitgevoerde werkzaamheden dienen binnen 5 dagen, nadat het werk is opgeleverd, schriftelijk ter kennis van Schmidt te worden gebracht. Bij verstrijken van deze termijn is Schmidt niet verplicht de klacht in behandeling te nemen. Opdrachtgever zal aan Schmidt een redelijke termijn geven voor het herstel van de tekortkoming, zulks met een minimum van 2 (twee) weken. Opdrachtgever zal een zo volledig en gedetailleerd mogelijke omschrijving van de tekortkoming aan Schmidt verstrekken, zodat Schmidt in de gelegenheid wordt gesteld om hier adequaat op te reageren.
- 5.2. Schade die door Schmidt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden wordt veroorzaakt, zal met inachtneming van hetgeen in art. 5:1 bepaald, door Schmidt worden hersteld of, in nader overleg met de Opdrachtgever, een schade-expert en de verzekeringsmaatschappij, worden afgewikkeld.
- 5.3. De totale aansprakelijkheid van Schmidt wegens een toerekenbare tekortkoming in de nakoming van de Overeenkomst of op welke rechtsgrond dan ook, daaronder uitdrukkelijk begrepen iedere tekortkoming in de nakoming van een met Opdrachtgever overeengekomen garantieverplichting is, met inachtneming van het bepaalde in deze AV beperkt tot het bedrag waarvoor de Overeenkomst is aangegaan. In het geval de verzekeraar van Schmidt in het specifieke geval een uitkering doet is de aansprakelijkheid van Schmidt in ieder geval beperkt tot het bedrag dat zijn verzekeraar in dat geval uitkeert, te vermeerderen met het eigen risico. De aansprakelijkheid van Schmidt voor indirecte schade of gevolgschade is uitgesloten.

6. Garantie

- 6.1. De navolgende garantievoorzieningen gelden bij normaal gebruik en enkel op door Schmidt uitgevoerde werkzaamheden.
- 6.2. Bij het ontstaan van lekkages door gebreken in het schoorsteenmateriaal binnen een termijn van 10 jaar na uitvoering worden de kosten van het herstel als volgt verdeeld:
 - Lekkage binnen 5 jaar komen volledig voor rekening van Schmidt.
 - Lekkage in het 6e jaar 50% Schmidt en 50% Opdrachtgever.
 - Lekkage in het 7e jaar 40% Schmidt en 60% Opdrachtgever.
 - Lekkage in het 8e jaar 30% Schmidt en 70% Opdrachtgever.
 - Lekkage in het 9e jaar 20% Schmidt en 80% Opdrachtgever.
 - Lekkage in het 10e jaar 10% Schmidt en 90% Opdrachtgever.
- 6.3. Op aansluitmateriaal, dubbelwandige kanalen, compensatoren, ventilatoren, houtkachels, openhaarden e.d. gelden de voorwaarden zoals vastgesteld door de fabrikant en/of importeur.
- 6.4. Buiten de garantie valt schade veroorzaakt door: a) van buitenaf komend onheil (blikseminslag, extreme weersomstandigheden e.d.), b) ontstaan door verzakking van het gebouw, c) ontstaan door verbouwingen aan het kanaal, zoals het installeren van openhaard, d) aan afdekplekken, verlengpijpen en schoorsteenpotten, e) ontstaan door veegkogels en gebruik van verkeerde borstels.
- 6.5. Iedere garantieverplichting vervalt indien Opdrachtgever en/of derden zonder nadrukkelijke toestemming van Schmidt wijzigingen of veranderingen aan uitgevoerde werken aanbrengt en/of benodigd onderhoud verzuimt. De garantieverplichting vervalt eveneens indien Opdrachtgever niet aan zijn betalingsverplichtingen voldoet.

7. Toepasselijk recht en geschillen

- 7.1. Eventuele geschillen voortvloeiend uit of verband houdend met de AV en de Overeenkomst zullen exclusief worden voorgelegd aan Rechtbank Noord-Holland locatie Haarlem tenzij dwingendrechtelijke competentieregels zich tegen de bevoegdheid van deze rechter verzetten.